

松川町定例農業委員会議事録 第1回（4月）

1 開催日時 令和7年4月25日（金） 16:00 ～ 17:30

2 開催場所 松川町役場 協議会室

3 出席委員 17人

会 長 1番 松下（敏）

会長代理 17番 北沢

委 員	2番 大場（健）	3番 米山（広）	4番 大澤
	5番 佐々木	6番 牛久保	7番 米山（孝）
	8番 齊藤	9番 古谷	10番 大島
	11番 下澤	12番 竹村	13番 大場（武）
	14番 池田	15番 赤羽目	16番 松下（守）

4 議事日程

議案第1号

農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

- ・利用権設定（11件）
- ・所有権移転（1件）

5 農業委員会事務局職員

課長 下井 係長 小沢 主任 中村

6 会議の概要

(1) 開会 一下井課長 開会一

(2) 会長挨拶 一松下（敏） 会長挨拶一

(3) 議事録署名委員及び書記の任命

会長より 10番 大島 委員 11番 下澤 委員 を指名

(4) 議事

議案第1号

農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 元大島 2筆 1,583㎡ 畑 賃借権 通所介護施設・駐車場

○大場（健）委員

場所は、協電社さんの西側になります。今回、通所介護施設を建て替えたいということで申請が出てきました。当初建て替え予定だった土地を駐車場とし、もう1筆を施設用地とすることです。周りの方も前回から了解されていますので、特に大きな問題はないと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。続いて、2番事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

2番 元大島 1筆 390 m² 田 使用貸借権 住宅

○米山（広）委員

位置図は、国道153号線沿い大島七杉神社から南へ100mぐらいの位置になります。譲渡人と譲受人は親子関係で、子供がここへ帰ってきて住宅を建てたいということです。下水につきましては公共下水、雨水につきましては道路の側溝、もしくは地下浸透ということで聞いております。特に問題ないと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。続いて、3番事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

2番 元大島 1筆 608 m² 畑 所有権 住宅・駐車場

○大場（健）委員

場所は、特養の老人ホームの右側になります。現在は近所に住んでいる譲受人が、申請地を譲り受けて住宅にする計画です。この周りは全部住宅で全然農地がないということで、私の考えとしては、こういうところは農地として近所の方が使うのが一番いいのではないかとも思いますが、今回の件は周りの了解を得ているということで、転用はやむをえないと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。続いて、4番事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

4番 元大島 2筆 982.64㎡ 畑 所有権 駐車場・倉庫

○赤羽目委員

場所は、南方自治会所から南へ100mほど行ったところになります。既に倉庫が建っており、利用目的が駐車場と倉庫とあるところ、倉庫はその建っている倉庫を利用するということです。倉庫は譲渡人が相続する前から立っていたもので、その顛末書もいただいております。地目は畑になっていますが、相続する前から、何も耕作はしておらず、近隣の了承も得ているということなので、特に問題はないかなと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第1号は以上です。

議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

利用権設定（ 11 件）

所有権移転（ 1 件）

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

○会長

よろしいですか。こちらは届出案件になりますので議決はありません。

(5) 協議事項

①委員からの協議事項

②事務局からの協議事項

- ・令和6年度 農地パトロールの結果について [資料 No. 1]
- ・令和6年度 遊休農地面積について [資料 No. 2]
- ・令和7年度ふれあいガーデン契約状況について [資料 No. 3]
- ・令和7年度事業計画について [資料 No. 4]
- ・タブレット「現地確認アプリ」の設定について

(6) 営農支援センターから

・令和6年度 農地貸借・売買事業の実施状況

[資料 No. 5]

(7) 南信州農業農村支援センターから

・栽培環境等について情報共有

(8) 閉会 一下井課長 閉会—

以上 会議の経過を記録し、相違ないことを証するため署名押印する。

10 番 _____ 印

11 番 _____ 印