

## 松川町定例農業委員会議事録 第7回(10月)

1 開催日時 令和4年10月25日(火) 16:00 ~ 17:45

2 開催場所 松川町役場 大会議室

3 出席委員 16人

会 長 1番 松下 敏章

会長代理 16番 北林 秀昭

委 員 2番 塩澤 澄夫 3番 中平 文幸 4番 清水 祐一

5番 古谷 はるみ 6番 矢沢 茂徳 7番 大澤 美子

8番 松下 守 9番 北沢 ひろみ 10番 宮島 善英

11番 松下 正美 12番 松脇 崇 13番 大場 健彦

14番 新井 正彦 15番 宮沢 和文

4 議事日程

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に対する可否並びに意見決定について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

5 農業委員会事務局職員

事務局長 田中 学 係長 米山 敏 主事 宮澤 風香

6 会議の概要

(1) 開会 一米山係長 開会—

(2) 会長挨拶 一松下(敏) 会長挨拶—

(3) 議事録署名委員及び書記の任命

会長より 10番 宮島委員 11番 松下(正)委員 を指名

(4) 議事

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 生田 4筆 2,135㎡ 畑 所有権移転

○塩澤委員説明

譲受人は申請地の隣に自宅を構え、移住してきました。農業に興味のある方で、草刈りなどの地元ボランティア活動にも参加いただいています。譲渡人は町外在住のため、農地の管理ができないとのこと。問題ないかと思えます。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第1号は以上でございます。

議案第2号

農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に対する可否並びに意見決定について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 元大島 1筆 646㎡ 畑 当初計画：住宅→計画変更後：住宅

○大場委員説明

当初許可時は周辺に農地がありましたが、現在は住宅に囲まれています。問題ないかと思えます。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。つづいて2番をお願いします。

○事務局説明

2番 元大島 2筆 77.39㎡ 田 当初計画：建売住宅→変更後：貸駐車場・物置

○新井委員説明

当初は5区画の建売住宅建設の予定でしたが、現在まだ建っていません。そんななか、1区画のうち一部を駐車場として第三者へ無断で売却していました。そのため、今回正式に譲渡することとなった案件です。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第2号は以上でございます。

### 議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 元大島 1筆 646㎡ 畑 住宅 所有権移転

○大場委員説明

(議案第2号1番と同じ)

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。つづいて2番をお願いします。

○事務局説明

2番 元大島 2筆 77.39㎡ 田 貸駐車場・物置 所有権移転

○新井委員説明

(議案第2号2番と同じ)

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。つづいて3番をお願いします。

○事務局説明

3番 元大島 1筆 536㎡ 畑 住宅 使用貸借権設定

○松下（守）委員説明

譲渡人・譲受人は親子関係にありまして、実家の隣に住宅を建設するものです。雨水排水等の周辺の許可も取れておりますので、問題ないかと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。つづいて4番をお願いします。

○事務局説明

4番 上片桐 1筆 190㎡ 田 倉庫・車庫 所有権移転

○清水委員説明

所有者の親戚が耕作していましたが、条件が良くない中で頑張っていました。今後、この土地を活かす最善の方法として今回の転用はやむを得ないかと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。つづいて5番をお願いします。

○事務局説明

5番 大島 1筆 504㎡ 畑 住宅 使用貸借権設定

○松下（敏）会長説明

譲渡人・譲受人は親子関係にありまして、実家の隣に住宅を建設するものです。今年の9月に農振除外の許可が下りた案件で、雨水排水等の許可など取れておりますので問題ないかと思います。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第3号は以上でございます。

議案第4号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

利用権設定（ 1件）

所有権移転（ 1件）

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。こちらは届出案件になりますので議決はありません。議案第4号は以上でございます。

(5) 協議事項

①委員からの協議事項

○会長

委員からの意見・提案等がありますか。

②事務局からの協議事項

・長野県選出（5区）国会議員との農政懇談会への課題提出について

事務局：（資料参照）要請事項があればあげてください。

・令和4年度優秀農業者及び農業委員等功労者表彰候補者の推薦について

事務局：（資料参照）候補者を1名推薦願います。

松下（守）：有機米を育てている福与の久保田純治郎さんはどうでしょうか。

会長：良いと思います。皆さんいかがでしょうか。（全員賛成）

事務局：では、久保田さんを推薦したいと思います。

・第7回長野県農業委員会大会及び視察研修の日程等について

事務局：（資料参照）松本市11/16にキッセイ文化ホールにて開催されます。あわせて、大町市の堆肥センターの視察研修も行いたいと思いますので、出席をお願いします。

・活動記録 農地利用最適化推進活動に該当する活動について(資料参照)

・農業委員会だより (広報 12月号) の掲載記事について(資料参照)

(6) 営農支援センターから

・農業振興会議、ゆうきの里を育てよう連絡協議会の進捗状況について(資料参照)

・松川町農地賃貸借、売買事業の実施状況(資料参照)

(7) 閉会 一米山係長 閉会一

以上会議の経過を記録し、相違ないことを証するため署名押印する。

10番

宮島善英



11番

松下正美

