

松川町定例農業委員会議事録 第5回(8月)

1 開催日時 平成30年8月23日(木) 16:00～17:15

2 開催場所 松川町役場 協議会室

3 出席委員 16人

会 長 1番 佐藤 清

会長代理 16番 大木島 康義

委 員 2番 松脇 崇 3番 桃澤 茂春 4番 久保田 志げ子

5番 岡田 幹生 6番 臼田 美穂子 7番 北林 秀昭

8番 北沢 ひろみ 9番 矢沢 千明 10番 山田 正明

11番 片桐 利美 12番 松下 守 13番 松下 敏章

14番 塩沢 澄夫 15番 大場 健彦

4 議事日程

議事録署名委員及び書記の指名

〈農業振興地域整備計画〉

議案第1号 農業振興地域整備計画の変更の申出に対する可否並びに意見決定について

〈農地法〉

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

〈非農地証明〉

5 農業委員会事務局職員

係長 宮島 公香 主事 塚本 潤

6 会議の概要

(1) 開会 ー宮島係長 開会ー

(2) 会長挨拶 ー佐藤会長挨拶ー

(3) 議事録署名委員及び書記の任命

会長より 15番 大場 委員 16番 大木島 委員 を指名

(4) 議事

〈農業振興地域整備計画〉

議案第1号

農業振興地域整備計画の変更の申出に対する可否並びに意見決定について

○会長

1番について説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 上片桐1筆 587㎡ 休耕 2種農地 住宅 使用貸借権

○片桐委員

昨年8月に農振除外の許可が下りたものになりますが、設計会社に変更になり少し配置が変わったため農振除外の計画変更の申出の提出となりました。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいでしょうか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第1号は以上でございます。

〈農地法〉

議案第1号

農地法第5条の規定による許可申請に対する可否並びに意見決定について

○会長

1番について説明をお願いいたします。

○事務局説明

1番 元大島2筆 2,026㎡ りんご畑 2種農地 太陽光発電施設 賃借権

○山田委員説明

当初借受人から相談があった際、太陽光ではなく農地として借りてもらうのはいかがでしょうかと提案したところ、貸付人が「農地として貸しても賃借料が安いので農地としての利用は考えていない」ということで今回の申請となりました。

設置の際には道路から離す。植壁で道路から見えないようにする。パネルの高さを最大限低くする。景観等の観点からも自治会へ迷惑をかけないような計画をしているとして、自治会からも承認を得ております。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいでしょうか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【多数挙手】

○会長

賛成多数です。許可相当と認めます。2番をお願いいたします。

○事務局説明

2番 上片桐1筆 587㎡ 休耕 2種農地 住宅 使用貸借権

○片桐委員説明

農業振興地域整備計画の方で説明した通りです。

譲渡人の土地を娘婿である譲受人が借り受けるということになります。

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいでしょうか。それでは賛成の方意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第1号は以上でございます。

議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について。

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

利用権設定0件 所有権移転2件

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは賛成の方の意見を求めます。

【全員挙手】

○会長

全員賛成です。許可相当と認めます。議案第2号は以上でございます。

〈非農地証明〉

非農地証明の報告

○会長

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局説明

総合見直しによる非農地通知についての交付申請15件 非農地証明6件

○会長

ただ今の件につきまして、ご意見ご質問等ありましたらどうぞ。

【質問・意見なし】

○会長

よろしいですか。それでは非農地証明の報告は以上になります。

(5) 協議事項

①委員からの協議事項

②事務局からの協議事項

・人と農地の問題に関するアンケートについて

事務局：8月に内容確認をお願いした人と農地の問題に関するアンケートについて、何名かからいただいた意見を反映させ、送りたいと思います。アンケート用紙と回答用紙は分けて、回答用紙だけ提出してもらうこととします。人・農地プラン作成に手を上げていただいた増野地区へ先にアンケートを実施します。北沢委員にアンケートの配布・回収をお願いします。その他町内全地区は年の暮れから1、2月に回収できるように行っていきます。その後、人・農地プラン策定を進めていきたいと思います。

・農振除外の申請について

事務局：10月15日締切の農振除外申請についてのお知らせを9月の広報へ載せます。内容は農地の無断転用防止のための呼びかけになります。タイトルが決まっていないので何か良いタイトルの案を出していただきたいです。

会長：以前に出した業者へのお知らせは反響があった。その後何か変化はあったか。

事務局：反応のあった業者は、10月の締切に間に合うように準備していただけてますが、住民の方が使おうと思ったところが資材置場になっていて、見てみたら農振農用地だったということが見受けられます。気になる場所があったら情報提供をお願いします。

・固定資産審査申出に伴う審査資料の提出について


事務局：今年、固定資産税の評価替えがあり、住民の方から適正な課税をしているか審査をする申出がありました。それによって行われた固定資産審査で農地転用の申請書などを資料でほしいとの要望がありました。申請書等は提供せず、農業委員会としては経過書を作成して情報提供することにしたいと思っております。具体的な理由としては、農地転用許可を受けているが、完了届が提出されていないため、申請通りに使用しているのかの判断ができないため、その他参考資料として提供してほしいとのことです。

・「平成30年7月豪雨災害義援金」について

事務局：現在、全国農業会議所では平成30年7月の豪雨災害によって被災された方々や農業者の方々へ一日でも早い復興を支援するため、義援金の募集活動を行っています。そこで、松川町農業員会からも義援金で支援をしようと思しますのでよろしく願いいたします。

(6) 閉会 一宮島係長 閉会一

以上会議の経過を記録し、相違ないことを証するため署名押印する。

15 番 大場 健彦 

16 番 大木 篤 康義 