

太陽光発電設備の設置に係る農地転用許可申請提出書類一覧

松川町農業委員会

書類の内容	書類の種類	要否	備考
1 許可申請	①農地法第4条又は5条許可申請書	必須	
2 転用申請地の状況等に関する書面	①土地の登記事項証明書	必須	全部事項証明書で3ヶ月以内のもの
	②住民票、戸籍の附票等		土地所有者の現住所が、登記事項証明書に記載されている住所と異なる場合、現住所までの異動がわかる書類
	③転用同意書		賃借権や地役権等が設定されている場合や、他に共有者がいる場合など、その土地に対する権利を有する者の同意が必要
3 申請者の履行能力等に関する書面	①法人の登記事項証明書		法人による申請の場合
	②法人の定款又は寄付行為		
	③相続関係（土地の所有関係）が確認できる書面		登記名義人が死亡後、相続登記が未了の場合 ①相続関係図 ②戸籍・除籍謄本 ③相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面
4 転用申請地の位置と農地区分の判断に関する書面	①位置図	必須	最寄の駅、役場、インターチェンジ、その他の公共施設からの位置がわかるもの
	②公図の写し	必須	①隣接土地の地番・地目・現況・土地所有者・耕作者名を記載 ②申請地がわかるよう色枠を付す ③赤道は赤色、青道は青色に色塗り
	③周辺土地利用状況図	必須	周辺の土地利用状況がわかる図面（住宅地図等）（①の位置図と兼ねてもよい）
	④地積測量図		一筆の内の一部に設備を設置する場合
5 事業計画に関する書面	①事業計画書	必須	事業を行う理由、土地選定理由を詳細に記入 周辺農地への被害防除対策（除草管理含む）、隣接農地所有者・耕作者への転用事業の説明状況も記載 ※4月から5月は、除草剤による除草管理は控えること（果樹等の受粉期にあたり、訪花昆虫への影響が懸念されるため）
	②土地利用計画図	必須	土地利用計画を詳細に記入し、位置・隣接境界・施設間の距離を明記
	③設備の平面図・立面図	必須	パワーコンディショナー等設置位置、電力会社の電線との接続位置、支柱の間隔・高さ・埋め込み深さなども明示
	④排水計画図	必須	放流先を明示した、排水施設構造図

書類の内容	書類の種類	要否	備考
6 資金計画に関する書面	①転用に要する資力を証する書面	必須	①預貯金残高証明書 ②融資（見込み）証明書 ③補助金の内示通知書 ④借用書 ⑤資金管理計画書等
	②転用に要する経費（パネル購入費、設置工事費等）に係る見積書写し	必須	
7 農業上の利用との調整に関する書面	①隣接農地所有者・耕作者の同意書	必須	
	②土地改良区の意見書		申請地が土地改良区域内にある場合
	③水利権者の同意書	必須	取水・排水についての水利権者（井水等）の同意書
8 太陽光発電設備設置に必要な書面	①経済産業大臣による再生可能エネルギー発電設備認定に係る書類	必須	経済産業大臣による再生可能エネルギー発電設備の認定通知書の写し
	②電力受給契約申込書の写し	必須	平成29年3月31日までに認定を受けた場合は、次のいずれかの書類 ア 書面で申し込んだ場合、電力受給契約申込書の写し（電力会社の受付印が押されたもの） イ インターネットで申し込んだ場合、申込み情報詳細（受付番号の記載のあるもの）の写し
	③太陽光発電設備等の概要について記した書面	必須	「発電出力、年間予測発電量、支柱の仕様（素材、パイプ径など）、支柱の固定方法（基礎固めの有無、埋め込み深さなど）パネルの設置角度、パネルにより太陽光が遮光される平均割合（平均遮光率）、パネルの仕様（メーカー名、品番、寸法、出力）、パネルの設置枚数、耐用年数、年額メンテナンス費用、売電契約年数、売電単価、年間売電見込額」などについて記載した書面
9 その他	①近隣住民への説明等が確認できる書面	必須	松川町再生可能エネルギー発電設備設置等事業計画書（様式第6号）住民等説明会等実施状況調書の写し（添付資料含む）
	②地元自治会への説明等が確認できる書面		
	③松川町再生可能エネルギー発電設備設置等事業計画書の届出	必須	松川町再生可能エネルギー発電設備設置等事業計画に対する受理書（様式第7号）の写し
	④松川町土地利用の届出		転用する土地の面積が500㎡を超える場合（松川町役場：まちづくり政策課へ）
	⑤景観法及び長野県景観条例に基づく行為の事前届出		転用する土地の面積が3,000㎡を超える場合（松川町役場：建設課へ）
	⑥関係法令の許認可等に係る申請書の写し等		都市計画法、森林法、砂利採取法等
	⑦担当農業委員会委員の意見書	必須	許可申請に必要な書類を揃え、担当農業委員会委員に説明する

※松川町再生可能エネルギー発電設備の設置等に関するガイドラインの運用と併せて施行（平成30年4月1日から）