

## 第2回 「元気センター（仮称）」建設委員会 次第

日時：令和4年4月20日（水）

午後6時30分～

会場：松川町役場 大会議室

1、開 会

2、町長あいさつ

3、会議事項

1) 経過報告について

2) 基本設計の再検討について

3) その他

## 建設工事費概算費用比較

## 1.総括

(税抜 単位:千円)

名称	プロポーザル時 (R3.11.29)	検討たたき台 (R4.4.11)	増加額	当初比
本工事	318,000	447,674	129,674	141%
付帯工事	38,700	48,205	9,505	125%
合計	356,700	495,879	139,179	139%

## 2.主な増額理由

- ・発注者要望(仕様変更)による
- ・国交省積算基準での計上による
- ・安全対策による
- ・保守管理性向上による
- ・物価上昇による ※約11,540千円

## 3.工種別増減表(金額変動の大きな工事より抜粋)

(税抜 単位:千円)

工種	増加額	主な理由
共通仮設費	9,340	・国交省積算基準計上 ・安全対策
建築主体工事	45,072	・安全対策 ・資材高騰 ・仕様変更
電気設備工事	23,640	・一時避難所対応 ・受電容量・数量増 ・発注者要望
機械設備工事	17,316	・一時避難所対応 ・仕様変更 ・保守管理性向上
昇降設備工事	13,041	・仕様変更
付帯工事	10,455	・国交省積算基準計上
再生可能エネルギー 活用設備工事	3,007	・仕様変更

	工事区分	番号	名称	備考
① 発注者要望	建築主体工事	1 ※	・調理室規模の拡大、器具の増加	100～120食程度の調理ができる仕様
		2 ※	・車寄せポーチ 追加	ハイエース2台が入る大きさの庇
		3 ※	・風除室 拡大	大人数の出入りを考慮、直進で通り抜けられる仕様、車椅子置場・傘立てのスペースを確保
		4 ※	・OAフロア 追加	事務室
		5 ※	・キッズコーナー 拡大	6～8人対応可能なスペースを確保
		6 ※	・ステージ（活動室） 追加	壁収納型、5m×2m程度
		7 ※	・可動間仕切壁（活動室） 追加	用途に合わせて室の大きさを変えられる仕様
		8 ※	・収納、倉庫 追加	小屋裏、階段下、事業所内
		9 ※	・外物置 追加	タイヤ、雪かき、補助暖房、農作業道具、おもちゃ用
	電気設備工事	10	・電力引込設備工事	受電容量増
		11	・受変電設備工事	受電容量増
		12	・発電機設備工事	一次避難所対応とする
		13	・幹線設備工事	受電容量増
		14	・動力設備工事	受電容量増
		15	・電灯設備工事	発注者要望
		16	・照明器具設備工事	発注者要望
		17	・コンセント設備工事	発注者要望
		18	・テレビ共聴設備工事	発注者要望
		19	・インターホン設備工事	発注者要望
		20	・トイレ呼出設備工事	発注者要望
	機械設備工事	21	・給水設備工事	一次避難所対応とする、給水箇所増加、給水エリア分散
		22	・給湯設備工事	給湯箇所増加、給湯エリア分散 ※
		23	・排水設備工事	排水箇所増加、排水エリア分散 ※
		24 ※	・衛生器具設備工事	男子便所+1、女子便所+2、まちかた便所、幼児用便器+1
		25	・空調機器設備工事	発注者要望
		26	・空調配管設備工事	発注者要望
		27	・換気機器設備工事	発注者要望
		28	・換気ダクト設備工事	発注者要望
		29	・床暖房設備工事	利用者使用部分全面 ※水廻り、下足エリアを除く
	昇降機設備工事	30 ※	・昇降機 変更	ストレッチャー対応型とする
② 建設コストの上昇	建築主体工事	1	・土工事	物価上昇
		2	・鉄筋工事	物価上昇
		3	・コンクリート工事	物価上昇
		4	・型枠工事	物価上昇（木材19%）
		5	・木工事	物価上昇（木材19%）
		6	・金属製建具工事	物価上昇
		7	・ガラス工事	物価上昇
		8	・仕上ユニット工事	物価上昇（木材19%）

□増額項目一覧（本工事） ※：補足図参照

2022/4/20

	工事区分	番号	名称	備考
③仕様変更	建築主体工事	1	・屋根・とい工事	計画に合わせた仕様とするため
		2	・金属工事	計画に合わせた仕様とするため
		3	・左官工事	計画に合わせた仕様とするため
		4	・木工事	計画に合わせた仕様とするため
		5	・金属製建具工事	計画に合わせた仕様とするため
		6	・ガラス工事	計画に合わせた仕様とするため
		7	・仕上ユニット工事	計画に合わせた仕様とするため
④その他	共通仮設工事	1	・共通仮設費	国交省積算基準で計上のため
		2	・仮囲い	安全対策のため
		3	・パネルゲート	安全対策のため
		4	・交通誘導員	安全対策のため
		5	・敷き鉄板	安全対策のため
		6	・VOC化学物質濃度測定	安全対策のため
	建築主体工事	7	・直接仮設工事	安全対策のため
	機械設備	8	・自動制御設備工事	保守管理体制向上のため
		9	・現場管理費	国交省積算基準で計上のため
		10	・一般管理費	国交省積算基準で計上のため

□増額項目一覧（付帯工事）

	工事区分	番号	名称	備考
①発注者要望	共通仮設工事	1	・共通仮設費	別途工事に対応
	再生可能エネルギー活用設備工事	2	・太陽光発電設備機器21kw	発電量増のため
		3	・運搬費	発電量増のため
		4	・架台組立調整	発電量増のため
		5	・モジュール配線調整	発電量増のため
		6	・試験運転調整	発電量増のため
		7	・諸手続き費	発電量増のため
8	・電気工事費	発電量増のため		
②その他		1	・現場管理費	国交省積算基準で計上のため
		2	・一般管理費	国交省積算基準で計上のため

増設項目一覧 補足図



階	(m)	(坪)
1	694.73	
2	297.44	
延床面積	992.17	300.13
敷地面積	3,306.47	

職員用  
駐車場  
(28)

■N例  
...OAフロアの配置を示す。  
駐車場 (5)

松川五季センター  
Mitsukawa Architects & Associates, Inc.

2022.04.20  
DATE

1:150  
SCALE

1階平面図  
FLOOR PLAN

松川五季センター（原積）建設工事  
Mitsukawa Five Seasons Center (Original) Construction Project  
まちかど  
ひろは

