

## 松川町固定資産評価審査委員会 会議次第

令和8年3月11日(水)午後6時00分  
松川町役場 委員会室  
委員会条例による傍聴人の退場 有 無  
委員会条例による秘密会議での開催で 有 無

1 開会

2 町長あいさつ

3 委員長あいさつ

4 協議事項

- ① 固定資産税課税台帳閲覧及び縦覧状況・問い合わせ状況(資料1)
- ② 固定資産評価年度別推移(資料2)
- ③ 固定資産税家屋新增築件数の年別推移(資料3)
- ④ 令和9基準年度評価替えについて(資料4)

5 その他

6 閉会

松川町固定資産評価審査委員会 委員名簿

令和8年3月11日現在

氏名	生年月日	任期	期数	職位
宮澤 憲司 (上片桐)	昭和29年1月12日	令和6年12月19日 ～ 令和9年12月18日	3期	委員長
下澤 和彦 (生田)	昭和29年3月15日	令和7年12月7日 ～ 令和10年12月6日	2期	委員
小木曾 雅彦 (大島)	昭和37年1月3日	令和5年12月20日 ～ 令和8年12月19日	1期	委員

固定資産課税台帳閲覧及び縦覧状況  
固定資産課税明細書問い合わせ状況

【閲覧及び縦覧】 期間：令和 7 年 4 月 1 日（火）～令和 7 年 5 月 30 日（金）

区分	固定資産課税台帳の閲覧					
	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
個人	1 件	7 件	0 件	1 件	1 件	4 件
法人	2 件	6 件	5 件	4 件	7 件	2 件
計	3 件	13 件	5 件	5 件	8 件	6 件

区分	土地・家屋縦覧帳簿の縦覧					
	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
個人	2 件	0 件	0 件	1 件	1 件	0 件
法人	0 件	0 件	1 件	0 件	0 件	1 件
計	2 件	0 件	1 件	1 件	1 件	1 件

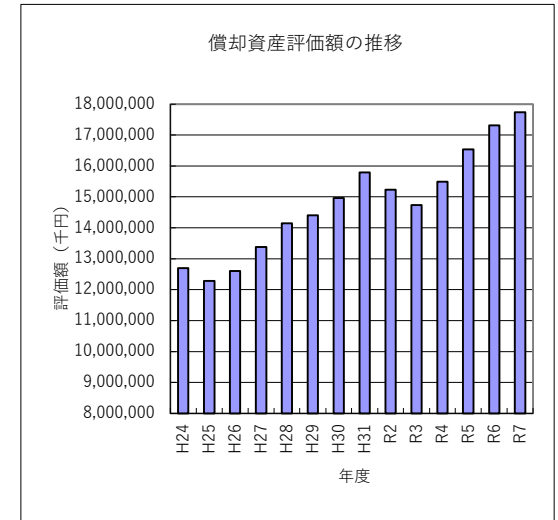
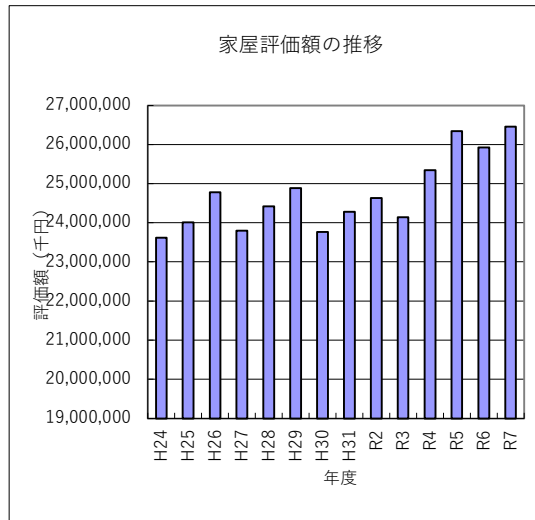
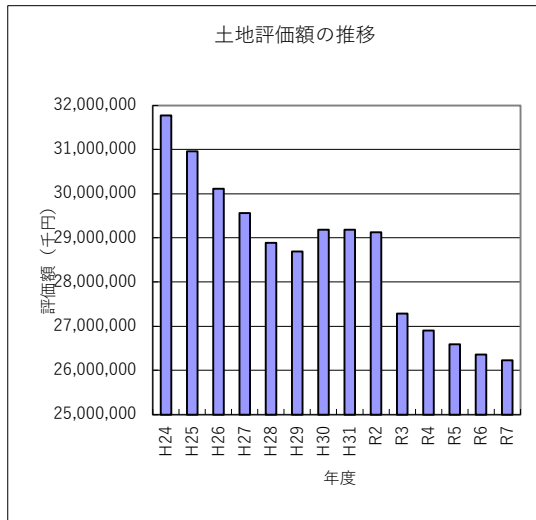
【課税明細書修正の問い合わせ】 集計期間：審査申出可能期間（令和 7 年 5 月 12 日～令和 7 年 8 月 12 日）

種類	要 件	件 数	備 考
土地	地目について	0 件	
	所有者について	0 件	
	課税地積について	0 件	
	評価額について	0 件	
	課税標準額について	0 件	
家屋	課税物件について	0 件	
	所有者について	0 件	
償却資産	特例適用資産について	0 件	
	その他について	1 件	所有者修正
	送付先変更について	0 件	
	審査申出について	0 件	
	資料請求について	0 件	
合計		1 件	

固定資産評価年度別推移

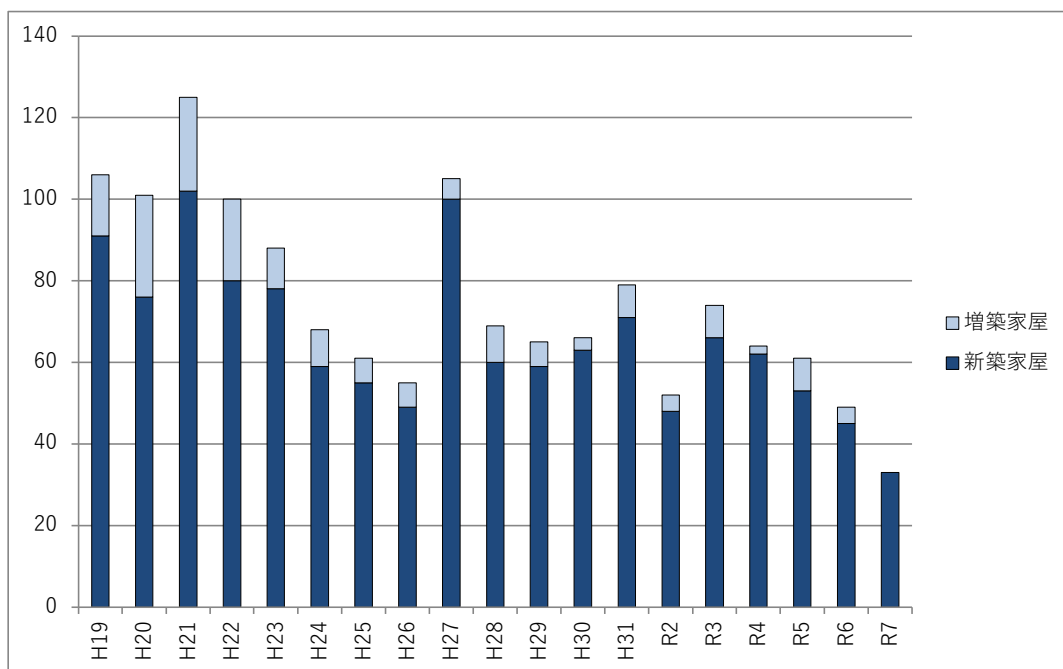
単位 千円

年 度	土 地				家 屋				償 却 資 産						
	評価額	前年度比較 評価額	課税標準額	前年度比較 課税標準額	評価額	前年度比較 評価額	課税標準額	前年度比較 課税標準額	評価額			課税標準額			前年度比較 課税標準額
									町長決定	総務大臣	計	町長決定	総務大臣	計	
平成24年度	31,772,170	104.2%	13,059,238	104.7%	23,615,419	89.5%	23,537,161	89.5%	9,102,107	3,591,903	12,694,010	8,809,938	3,554,809	12,364,747	100%
平成25年度	30,958,348	97.4%	12,852,073	98.4%	24,007,649	101.7%	23,934,720	101.7%	8,698,163	3,581,855	12,280,018	8,443,158	3,559,446	12,002,604	97%
平成26年度	30,114,148	97.3%	12,745,763	99.2%	24,776,220	103.2%	24,703,290	103.2%	8,999,287	3,606,928	12,606,215	8,500,842	3,581,571	12,082,413	101%
平成27年度	29,566,401	98.2%	12,559,712	98.5%	23,795,246	96.0%	23,724,514	96.0%	9,844,888	3,532,452	13,377,340	9,337,544	3,507,487	12,845,031	106%
平成28年度	28,886,992	97.7%	12,304,871	98.0%	24,420,999	102.6%	24,371,392	102.7%	10,667,383	3,480,081	14,147,464	9,942,108	3,462,140	13,404,248	104%
平成29年度	28,690,888	99.3%	12,269,644	99.7%	24,882,976	101.9%	24,882,807	102.1%	10,942,140	3,462,488	14,404,628	10,443,282	3,449,640	13,892,922	104%
平成30年度	29,760,575	103.7%	12,298,057	100.2%	23,763,058	95.5%	23,715,330	95.3%	11,489,179	3,474,872	14,964,051	10,879,230	3,467,922	14,347,152	103%
平成31年度	29,183,613	98.1%	12,160,525	98.9%	24,281,745	102.2%	24,225,243	102.2%	11,998,661	3,796,988	15,795,649	11,769,274	3,791,803	15,561,077	109%
令和2年度	29,124,927	99.8%	12,247,161	100.7%	24,633,585	101.4%	24,585,856	101.5%	11,525,975	3,712,334	15,238,309	11,291,142	3,709,573	15,000,715	96%
令和3年度	27,284,084	93.7%	11,076,467	90.4%	24,140,096	98.0%	23,174,613	94.3%	11,051,596	3,687,486	14,739,082	10,451,008	3,685,483	14,136,491	94%
令和4年度	26,898,571	98.6%	11,078,193	100.0%	25,347,072	105.0%	25,167,291	108.6%	11,813,000	3,677,736	15,490,736	11,656,505	3,672,468	15,328,973	108%
令和5年度	26,592,098	98.9%	11,081,241	100.0%	26,344,512	103.9%	25,798,502	102.5%	12,970,932	3,572,356	16,543,288	12,708,581	3,568,543	16,277,124	106%
令和6年度	26,359,593	99.1%	10,937,805	98.7%	25,921,415	98.4%	25,454,776	98.7%	13,682,277	3,629,191	17,311,468	13,406,059	3,620,133	17,026,192	105%
令和7年度	26,226,812	99.5%	10,995,383	100.5%	26,456,299	102.1%	26,102,252	102.5%	14,042,941	3,693,768	17,736,709	13,953,812	3,657,390	17,611,202	103%



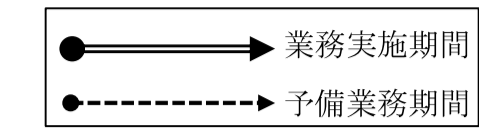
## 固定資産税家屋新增築件数の年別推移

年	新增築家屋					
	木造		非木造		計	
	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分
平成19年	69	12	37	3	106	15
平成20年	58	16	43	9	101	25
平成21年	72	16	53	7	125	23
平成22年	55	11	45	9	100	20
平成23年	56	10	32	0	88	10
平成24年	43	6	25	3	68	9
平成25年	36	6	25	0	61	6
平成26年	44	5	11	1	55	6
平成27年	74	3	31	2	105	5
平成28年	47	7	22	2	69	9
平成29年	52	3	13	3	65	6
平成30年	44	3	22	0	66	3
平成31年	52	5	27	3	79	8
令和2年	40	2	12	2	52	4
令和3年	49	7	25	1	74	8
令和4年	38	2	26	0	64	2
令和5年	45	5	16	3	61	8
令和6年	28	3	21	1	49	4
令和7年	27	0	6	0	33	0



業務工程表(令和6~8年度業務)

履行期間(着手) 令和6年4月1日  
(完了) 令和9年3月31日



項目	令和6年度												令和7年度												令和8年度												備考																																															
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																
土地(宅地)評価基礎資料整備業務	基本スケジュールの協議																																																																																			
	資料収集及びシステム環境設定																																																																																			
	評価総合計画書作成																																																																																			
	宅地の評価替え支援																																																																																			
	評価の方法・用途地区・状況類似地区区分見直し												価格調査基準日まで検証																																																																							
	路線付設												市街地宅地評価法適用に伴う路線区分見直し																																																																							
	主要街路及び標準宅地選定												状態区分、街路現況を踏まえて選定																																																																							
	標準宅地の現場調査												写真撮影・道路幅員計測																																																																							
	土地比準表の作成												比準項目(案)作成												内容精査												比準点数算定												価格の妥当性精査・比準表確定																																			
	地価形成要因把握												道路網・施設データ作成、距離計測																																																																							
	地価分布構造把握												資料収集												鑑定メモ価格による仮価格算定																																																											
	路線価付設及び詳細区分作成												主要街路要因データ提供												鑑定価格及び状態区分、路線要因を踏まえた路線価等検証・調整																																																											
	新価格データ作成												時点修正速報値に基づく価格データ作成												時点修正確定値に基づく価格データ作成																																																											
	その他地区アドレス設定																																																																																			
時点修正支援																																				時点修正区分の検証・提供																																																
公開用路線価図等作成												R6.7.1 地価調査												R7.1.1 地価公示												R7.7.1 地価調査												R8.1.1 地価公示												R8.7.1 地価調査												R9.1.1 地価公示												
土地評価事務取扱要領作成	土地評価現況分析																																																																																			
	計画準備																																																																																			
	電算データ分析・検証																																																																																			
	土地評価事務現況調査分析																																																																																			
	土地評価事務取扱要領「素案」作成																																																																																			
	土地評価事務取扱要領作成																																				R9評価替え改正点反映・表現方法修正																																															
家屋評価事務取扱要領作成	家屋評価現況分析																																																																																			
	計画準備																																																																																			
	家屋評価事務現況調査分析																																																																																			
	家屋評価事務取扱要領「素案」作成																																																																																			
	家屋評価事務取扱要領作成																																				R9評価替え改正点反映・表現方法修正																																															
評価事務総合	評価事務総合コンサルティング												研修会の実施												研修会の実施												研修会の実施																																															
	業務報告書作成												縦覧公開対応・審査申出支援												縦覧公開対応												縦覧公開対応																																															