

令和8年度

事業計画及び予算書（案）

松川町土地開発公社

## 令和8年度 事業計画について

令和8年度 松川町土地開発公社事業計画は次のとおりとする。

### 1. 松川北小学校周辺エリア(清泉地一)分譲開発

#### ◎ 事業概要

目的	上片桐地区において、子育て支援策と連携した宅地分譲を行うことで、松川北小学校の児童数減に歯止めをかける。
地番	松川町上片桐2286・同2287
造成面積	4,724㎡(2筆合計)
区画数	10区画
着工時期	令和8年12月 (開発行為許可を経て用地買収後速やかに)
完成時期	令和9年7月
販売時期	令和9年8月
販売条件	事業の目的趣旨を踏まえ子育て世代に限定
分譲価格	未定 (定住促進に資する政策的な価格を設定する)

#### ◎ 詳細スケジュール

別紙「資料」参照

## 資 金 計 画 (案)

(単位:千円)

1 受入資金	50,231
(1)事業収益	0
(2)事業外収益	85
(3)前年度繰越金	50,146
2 支払資金	30,359
(1)公有地取得事業費	0
(2)土地造成事業費	30,130
(3)販売費及び一般管理費	229
差 引	19,872

## 令和8年度 予算について

令和8年度 松川町土地開発公社の予算は次のとおりとする。

# 令和8年度 松川町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度松川町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおり定める。

(1) 用地取得面積 4,724㎡ (中期経営計画符号 I 関連)

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款	事業収益	0 千円
第1項	公有地取得事業収益	0 千円
第2項	土地造成事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	85 千円
第1項	受取利息	85 千円
<b>収 入 合 計</b>		<b>85 千円</b>
支 出		
第1款	事業原価	0 千円
第1項	公有地取得事業原価	0 千円
第2項	土地造成事業原価	0 千円
第2款	販売費及び一般管理費	229 千円
第1項	販売費及び一般管理費	229 千円
<b>支 出 合 計</b>		<b>229 千円</b>

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

資本的収入が資本的支出に対し不足する額30,130千円は過年度分損益勘定留保資金30,130千円で補てんする。

収 入		
第1款	資本的収入	0 千円
第1項	借入金	0 千円
<b>収 入 合 計</b>		<b>0 千円</b>
支 出		
第1款	資本的支出	30,130 千円
第1項	公有地取得事業費	0 千円
第2項	土地造成事業費	30,130 千円
<b>支 出 合 計</b>		<b>30,130 千円</b>

(一時借入金の限度額)

第5条 一時借入金の限度額は、100,000千円と定める。

令和8年度 松川町土地開発公社予算説明書  
収益的收入及び支出

収益的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
<b>1</b>	<b>事業収益</b>			<b>0</b>	
	1	公有地取得事業収益		0	
		1	公有用地売却収益	0	
	2	土地造成事業収益		0	
		2	完成土地等売却収益	0	
<b>2</b>	<b>事業外収益</b>			<b>85</b>	
	1	受取利息		85	
		1	受取利息	85	預金利息
			<b>収入合計</b>	<b>85</b>	

収益の支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
<b>1</b>	<b>事業原価</b>			<b>0</b>	
	1	公有地取得事業原価		0	
		1	公有用地売却原価	0	
	2	土地造成事業原価		0	
		1	完成土地等売却原価	0	
			(1) 用地費	0	
			(2) 補償費	0	
			(3) 工事費	0	
			(4) 測量試験費	0	
			(5) 諸経費	0	
			(6) 支払利息	0	
<b>2</b>	<b>販売費及び一般管理費</b>			<b>229</b>	
	1	販売費及び一般管理費		229	
		1	人件費	80	
			(1) 報酬	80	理事会・監査
		2	経費	149	
			(1) 賃金	0	
			(2) 旅費	30	出張・研修
			(3) 交際費	0	
			(4) 需用費	8	消耗品
			(5) 役務費	40	登記(理事)・振込手数料等
			(6) 広告宣伝費	0	
			(7) 委託料	0	
			(8) 使用料・賃借料	0	
			(9) 負担金・補助金	0	
			(10) 租税公課	71	法人税
			(11) 雑費	0	
			<b>支出合計</b>	<b>229</b>	

令和8年度 松川町土地開発公社予算説明書  
資本的收入及び支出

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
<b>1</b>	<b>資本的收入</b>			<b>0</b>	
	1	借入金		0	
			1 借入金	0	
			<b>収入合計</b>	<b>0</b>	

資本の支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
<b>1</b>	<b>資本の支出</b>			<b>30,130</b>	
	1	事業費		30,130	
			1 公有土地事業費	0	
			2 土地造成事業費	30,130	
			(1) 用地費	15,000	
			(2) 補償費	0	
			(3) 工事費	13,530	上水道3,300・下水道10,230
			(4) 測量試験費	1,100	上水道測量設計
			(5) 諸経費	500	登記(所有権移転)等
			(6) 支払利息	0	
	2	借入金償還金		0	
			1 借入金償還金	0	
			<b>支出合計</b>	<b>30,130</b>	

# 令和8年度 松川町土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位:千円)

## 【資産の部】

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	19,872	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	0	
(5) 開発中土地	37,555	
流動資産合計	<u>57,427</u>	57,427

### 2 固定資産

(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	3,500	
固定資産合計	<u>3,500</u>	<u>3,500</u>
資産合計		<u><u>60,927</u></u>

## 【負債の部】

### 1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	0	
流動負債合計	<u>0</u>	0

### 2 固定負債

(1) 長期借入金	0	
固定負債合計	<u>0</u>	0
負債合計		<u>0</u>

## 【資本の部】

### 1 資本金

(1) 基本財産	3,500	
資本金合計	<u>3,500</u>	3,500

### 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	57,571	
(2) 当期純損失	144	
準備金合計	<u>57,715</u>	57,427
資本合計		<u>60,927</u>
負債資本合計		<u>60,927</u>