

令和7年度

事業報告及び決算書

松川町土地開発公社

令和7年度 事業報告書  
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

1 事業の概要

- (1) 松川北小学校周辺エリア(清泉地一)分譲開発事業の推進

2 監査に関する事項

令和7年4月30日

- ・令和6年度事業会計決算に関する監査

3 庶務事項

- (1) 理事会に関する事項

第1回理事会(令和7年6月2日)

- ・令和6年度決算及び事業報告について
- ・令和7年度予算及び事業計画の承認について

- (2) 事業に関する事項

松川北小学校周辺エリア(清泉地一)分譲開発事業関連

- ・農業振興地域の農用地区除外申請
- ・工事設計(測量、地質調査、設計)
- ・埋蔵文化財発掘調査(諏訪形遺跡試掘)
- ・農地法第5条の規定による許可申請

# 令和7年度 決算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

## 令和7年度 松川町土地開発公社決算報告書

### 1. 収益的収入及び支出

#### 【収入】

(単位:円)

款	項	目	節	予算額	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
<b>1 事業収益</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	1	公有地取得事業収益		0	0	0	
		1	公有地売却収益	0	0	0	
	2	土地造成事業収益		0	0	0	
		2	完成土地等売却収益	0	0	0	
<b>2 事業外収益</b>				<b>30,000</b>	<b>104,303</b>	<b>74,303</b>	
	1	受取利息		30,000	104,303	74,303	
		1	受取利息	30,000	104,303	74,303	預金利息
	2	雑収入		0	0	0	
		2	雑収入	0	0	0	
<b>収入合計</b>				<b>30,000</b>	<b>104,303</b>	<b>74,303</b>	

#### 【支出】

(単位:円)

款	項	目	節	予算額	決算額	不用額	備考
<b>1 事業原価</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	1	公有地取得事業原価		0	0	0	
		1	公有地売却原価	0	0	0	
	2	土地造成事業原価		0	0	0	
		1	完成土地等売却原価	0	0	0	
			(1) 用地費	0	0	0	
			(2) 補償費	0	0	0	
			(3) 工事費	0	0	0	
			(4) 測量試験費	0	0	0	
			(5) 諸経費	0	0	0	
			(6) 支払利息	0	0	0	
<b>2 販売費及び一般管理費</b>				<b>343,000</b>	<b>184,650</b>	<b>158,350</b>	
	1	販売費及び一般管理費		343,000	184,650	158,350	
		1	人件費	120,000	40,000	80,000	
			(1) 報酬	120,000	40,000	80,000	理事報酬・監事報酬
		2	経費	223,000	144,650	78,350	
			(1) 賃金	0	0	0	
			(2) 旅費	62,000	26,800	35,200	出張・研修
			(3) 交際費	0	0	0	
			(4) 需用費	10,000	0	10,000	
			(5) 役務費	40,000	7,250	32,750	切手代・振込手数料
			(6) 広告宣伝費	0	0	0	
			(7) 委託料	0	0	0	
			(8) 使用料・賃借料	0	0	0	
			(9) 負担金・補助金	40,000	39,600	400	研修負担金
			(10) 租税公課	71,000	71,000	0	法人住民税(県・町)
			(11) 雑費	0	0	0	
<b>3 事業外費用</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	1	雑損失		0	0	0	
<b>支出合計</b>				<b>343,000</b>	<b>184,650</b>	<b>158,350</b>	

2. 資本的収入及び支出

【収入】

(単位:円)

款	項	目	節	予算額	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
1	資本的収入			0	0	0	
	1	借入金		0	0	0	
		1	借入金	0	0	0	
<b>収入合計</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

【支出】

(単位:円)

款	項	目	節	予算額	決算額	不用額	備考
1	資本的支出			23,000,000	7,425,000	15,575,000	
	1	事業費		23,000,000	7,425,000	15,575,000	
		1	公有地取得事業費	0	0	0	
		2	土地造成事業費	23,000,000	7,425,000	15,575,000	
			(1) 用地費	15,000,000	0	15,000,000	
			(2) 補償費	0	0	0	
			(3) 工事費	0	0	0	
			(4) 測量試験費	7,500,000	7,425,000	75,000	松川北小学校周辺エリア(清泉地一)
			(5) 諸経費	500,000	0	500,000	
			(6) 支払利息	0	0	0	
	2	借入金償還金		0	0	0	
		1	借入金償還金	0	0	0	
<b>支出合計</b>				<b>23,000,000</b>	<b>7,425,000</b>	<b>15,575,000</b>	

令和7年度 松川町土地開発公社貸借対照表  
(令和8年3月31日)

(単位:円)

【資産の部】

1 流動資産

(1) 現金及び預金	50,146,719
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 完成土地等	0
(5) 開発中土地	7,425,000

流動資産合計 57,571,719

2 固定資産

(1) 投資その他の資産	
ア 長期性預金	3,500,000

固定資産合計 3,500,000

資産合計 61,071,719

【負債の部】

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

【資本の部】

1 資本金		
(1) 基本財産	3,500,000	
資本金合計		<u>3,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	57,652,066	
(2) 当期純損失	80,347	
(3) 前期完成土地等	0	
準備金合計		<u>57,571,719</u>
完成土地等		<u>0</u>
開発中土地		<u>0</u>
資本合計		<u><u>61,071,719</u></u>
負債資本合計		<u><u>61,071,719</u></u>

令和7年度 松川町土地開発公社損益計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0		
(2) 土地造成事業収益	0		0
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0		
(2) 土地造成事業原価	0		0
事業総損失			0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	184,650		184,650
事業損失			184,650
4 事業外収益			
(1) 受取利息	104,303		
(2) 雑収益	0		104,303
5 事業外費用			
(1) 雑損失	0		0
経常損失			80,347
当期純損失			80,347

## 会計方針及び注記事項等

### (重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法  
完成土地等  
個別法に基づく原価法によっております。
- 2 消費税等の会計処理  
税込方式によっております。

松川町土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

区 分		適 用		金 額	
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金(八十二長野銀行)	146,719	50,146,719
			定期預金(八十二長野銀行)	50,000,000	
		未収金		0	0
		完成土地等		0	0
		開発中土地	松川北小学校周辺エリア (清泉地一)	0	7,425,000
	流動資産合計				57,571,719
	固定資産	基本財産	定期預金(八十二長野銀行)	3,500,000	3,500,000
資産の部合計				61,071,719	
負 債 の 部	流動負債	未払金		0	
		短期借入金		0	
	流動負債合計				0
				61,071,719	

令和7年度 松川町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入	0	
土地造成事業収入	0	
その他事業収入	0	
公有地取得事業支出	0	
土地造成事業支出	△ 7,425,000	
その他事業支出	0	
人件費支出	△ 40,000	
その他業務支出	△ 144,650	
小計	△ 7,609,650	
利息等の受取額	104,303	
利息等の支払額	0	
事業活動によるキャッシュフロー	△ 7,505,347	
II 投資活動によるキャッシュフロー		
投資有価証券の取得による支出	0	
投資有価証券の売却による収入	0	
有形固定資産の取得による支出	0	
有形固定資産の売却による収入	0	
投資活動によるキャッシュフロー	0	
III 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入金による収入	0	
短期借入金返済による支出	0	
長期借入金による収入	0	
長期借入金返済による支出	0	
財務活動によるキャッシュフロー	0	
IV 現金及び現金同等物減少額	△ 7,505,347	
V 現金及び現金同等物期首残高	57,652,066	
VI 現金及び現金同等物期末残高	50,146,719	

## 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	146,719	八十二長野銀行 松川支店
	定期	50,000,000	八十二長野銀行 松川支店 (自由金利定期6カ月5口)
合計		50,146,719	

## 完成土地等明細表

(単位:円)

地区名	期首残高		当期増加額							当期減少額		期末残高		
	面積(m <sup>2</sup> )	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m <sup>2</sup> )	金額	面積(m <sup>2</sup> )	金額

## 開発中土地明細表

(単位:円)

地区名	期首残高		当期増加額							当期減少額		期末残高		
	面積(m <sup>2</sup> )	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m <sup>2</sup> )	金額	面積(m <sup>2</sup> )	金額
松川北小学校周辺エリア (清泉地一)	0	0					7,425 千円				0	0	0	7,425,000
合計	0	0					7,425 千円				0	0	0	7,425,000

## 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	松川町	3,500,000	八十二長野銀行 松川支店 (スーパー定期6カ月1口)
合計		3,500,000	

## 事業収益明細表

(単位:円)

科目	金額	摘要
(土地造成事業収益)	(完成土地等売却収益)	
合計	0	

## 事業原価明細表

(単位:円)

科目	金額	摘要
(土地造成事業原価)	(完成土地等売却原価)	
合計	0	

令和7年度 利益金処分計算書

1 当期末処分利益金

(1)前期繰越準備金	57,652,066 円
(2)当期純損失	80,347 円
(3)前期完成土地等	0 円
計	57,571,719 円

2 次期繰越準備金

次期繰越準備金	57,571,719 円
---------	--------------

00008530

399-3303  
長野県 下伊那郡松川町  
元大島3823

〒399-3303  
下伊那郡松川町元大島1560  
八十二長野銀行  
松川支店  
(0265)36-2582

松川町土地開発公社様



1-22-199-028

008182\*

II5B3A-2091\*A4-1



残 高 証 明 書

令和 8年 4月 1日

当店の令和8年3月31日現在におけるご預金残高は、  
下記のとおり相違ないことを証明いたします。

取引の種類	金額 円	摘要
普通預金 101-991	¥146,719	
定期預金 3-000-074-413	¥53,500,000	
** 以下余白 **		
合 計	¥53,646,719	

(注) 摘要欄記載の金額は、残高に含まれる未決済他店券を示します。

令和7年度

松川町土地開発公社会計決算監査の結果報告について


松川町土地開発公社定款第7条第5項により、令和7年度事業報告、損益計算書、  
貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書、附属明細表の各事項について  
監査を実施した結果、その内容が適正であることを認めました。

令和8年5月1日

松川町土地開発公社

理事長 黒澤 哲郎 様

監事

望月正則 

松井悦子 