

令和7年度

事業計画及び予算書（案）

松川町土地開発公社

令和7年度 事業計画について

令和7年度 松川町土地開発公社事業計画は次のとおりとする。

1. 松川北小学校周辺エリア(清泉地一)分譲開発

◎ 事業概要

目的	上片桐地区において、子育て支援策と連携した宅地分譲を行うことで、松川北小学校の児童数減に歯止めをかける。
地番	松川町上片桐2286・同2287
造成面積	4,724㎡(2筆合計)
区画数	10区画
着工時期	令和7年12月（農振除外を経て用地買収後速やかに）
完成時期	令和8年9月
販売時期	令和8年10月
販売条件	事業の目的趣旨を踏まえ子育て世代に限定
分譲価格	未定（定住促進に資する政策的な価格を設定する）

【備考】 R7当初予算においては、測量設計費用と用地買収費用を計上。
造成工事全体の費用が把握できた時点で補正予算を組み、理事会に諮

◎ 詳細スケジュール

別紙参照

資 金 計 画 (案)

(単位:千円)

1 受入資金	57,682
(1)事業収益	0
(2)事業外収益	30
(3)前年度繰越金	57,652
2 支払資金	23,343
(1)公有地取得事業費	0
(2)土地造成事業費	23,000
(3)販売費及び一般管理費	343
差 引	34,339

令和7年度 予算について

令和7年度 松川町土地開発公社の予算は次のとおりとする。

令和7年度 松川町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度松川町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおり定める。

(1) 用地取得面積 4,724㎡ (中期経営計画符号 I 関連)

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款	事業収益	0 千円
第1項	公有地取得事業収益	0 千円
第2項	土地造成事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	30 千円
第1項	受取利息	30 千円
収 入 合 計		30 千円

支 出		
第1款	事業原価	0 千円
第1項	公有地取得事業原価	0 千円
第2項	土地造成事業原価	0 千円
第2款	販売費及び一般管理費	343 千円
第1項	販売費及び一般管理費	343 千円
支 出 合 計		343 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

資本的収入が資本的支出に対し不足する額23,000千円は
過年度分損益勘定留保資金23,000千円で補てんする。

収 入		
第1款	資本的収入	0 千円
第1項	借 入 金	0 千円
収 入 合 計		0 千円

支 出		
第1款	資本的支出	23,000 千円
第1項	公有地取得事業費	0 千円
第2項	土地造成事業費	23,000 千円
支 出 合 計		23,000 千円

令和7年度 松川町土地開発公社予算説明書
収益的收入及び支出

収益的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1	事業収益			0	
	1	公有地取得事業収益		0	
		1	公有用地売却収益	0	
	2	土地造成事業収益		0	
		2	完成土地等売却収益	0	
2	事業外収益			30	
	1	受取利息		30	
		1	受取利息	30	預金利息
	合	計		30	

収益の支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1	事業原価			0	
	1	公有地取得事業原価		0	
		1	公有用地売却原価	0	
	2	土地造成事業原価		0	
		1	完成土地等売却原価	0	
			(1) 用地費	0	
			(2) 補償費	0	
			(3) 工事費	0	
			(4) 測量試験費	0	
			(5) 諸経費	0	
			(6) 支払利息	0	
2	販売費及び一般管理費			343	
	1	販売費及び一般管理費		343	
		1	人件費	120	
			(1) 報酬	120	理事会・監査
		2	経費	223	
			(1) 賃金	0	
			(2) 旅費	62	出張・研修
			(3) 交際費	0	
			(4) 需用費	10	消耗品
			(5) 役務費	40	登記(理事)・振込手数料等
			(6) 広告宣伝費	0	
			(7) 委託料	0	
			(8) 使用料・賃借料	0	
			(9) 負担金・補助金	40	研修負担金
			(10) 租税公課	71	法人税
			(11) 雑費	0	
	合	計		343	

令和7年度 松川町土地開発公社予算説明書
資本的收入及び支出

資本的收入 (単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本の収入				0	
	1	借入金		0	
合 計				0	

資本の支出 (単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本の支出				23,000	
	1	公有地取得事業費		0	
	2	土地造成事業費		23,000	測量設計7,500 用地15,000 所有権移転登記諸費用500
合 計				23,000	

令和7年度 松川町土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

【資産の部】

1 流動資産

(1) 現金及び預金	34,339	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	0	
(5) 開発中土地	23,000	
流動資産合計		57,339

2 固定資産

(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	3,500	
固定資産合計		3,500
資産合計		60,839

【負債の部】

1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	0	
流動負債合計		0

2 固定負債

(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

【資本の部】

1 資本金

(1) 基本財産	3,500	
資本金合計		3,500

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	57,652	
(2) 当期純損失	313	
準備金合計		57,339
資本合計		60,839
負債資本合計		60,839