

令和 6 年 度

事業計画及び予算書（案）

松川町土地開発公社

令和6年度 事業計画について

令和6年度 松川町土地開発公社事業計画は次のとおりとする。

1. 中期経営計画に沿った事業の実施

◎ 松川北小学校周辺エリア分譲開発（符号 I 関連）

目的	上片桐地区において、子育て支援策と連携した宅地分譲を行うことで、松川北小学校の児童数減に歯止めをかける。
地番	松川町上片桐819-4・818-10（清北教員住宅跡地） 【子育て環境としてのポイント】 ・上片桐保育園…1,150m（車で3分） ・松川北小学校…910m（小学生の足で徒歩18分） ・松川中学校…無料バスで7分（松川高校西バス停まで徒歩5分） ・JR上片桐駅…1,050m（高校生の足で徒歩15分＝駅徒歩圏内） ・JR伊那田島駅…800m（高校生の足で徒歩11分＝駅徒歩圏内） ・松川高校…隣接！
造成面積	765.6㎡（819-4
区画数	2区画 or 3区画（1区画あたり280㎡～400㎡）
着工時期	令和6年11月（教員住宅解体後）
完成時期	令和7年3月
販売時期	令和7年度を想定
販売条件	販売開始後1年間は子育て世代に限る
分譲価格	未定（子育て支援を念頭に低廉な戦略的な価格を設定する）

【備考】 R6当初予算においては、調査費用のみ計上。

造成費等が具体化した段階で補正予算を組み、理事会に諮る。

資 金 計 画 (案)

(単位:千円)

1 受入資金	57,742
(1)事業収益	0
(2)事業外収益	5
(3)前年度繰越金	57,737
2 支払資金	393
(1)公有地取得事業費	0
(2)土地造成事業費	0
(3)販売費及び一般管理費	393
差 引	57,349

令和6年度 予算について

令和6年度 松川町土地開発公社の予算は次のとおりとする。

令和6年度 松川町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度松川町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおり定める。

(1) 公社を活用した事業の検討

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款	事業収益	0 千円
第1項	公有地取得事業収益	0 千円
第2項	土地造成事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	5 千円
第1項	受取利息	5 千円
収 入 合 計		5 千円
支 出		
第1款	事業原価	0 千円
第1項	公有地取得事業原価	0 千円
第2項	土地造成事業原価	0 千円
第2款	販売費及び一般管理費	393 千円
第1項	販売費及び一般管理費	393 千円
支 出 合 計		393 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款	資本的収入	0 千円
第1項	借 入 金	0 千円
収 入 合 計		0 千円
支 出		
第1款	資本的支出	0 千円
第1項	公有地取得事業費	0 千円
第2項	土地造成事業費	0 千円
支 出 合 計		0 千円

令和6年度 松川町土地開発公社予算説明書
収益的收入及び支出

収益的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1	事業収益			0	
	1	公有地取得事業収益		0	
		1	公有用地売却収益	0	
	2	土地造成事業収益		0	
		2	完成土地等売却収益	0	
2	事業外収益			5	
	1	受取利息		5	
		1	受取利息	5	預金利息
	合	計		5	

収益の支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1	事業原価			0	
	1	公有地取得事業原価		0	
		1	公有用地売却原価	0	
	2	土地造成事業原価		0	
		1	完成土地等売却原価	0	
2	販売費及び一般管理費			393	
	1	販売費及び一般管理費		393	
		1	人件費	60	
			(1) 報酬	60	理事会2回・監査1回
		2	経費	333	
			(1) 賃金	0	
			(2) 需用費	10	消耗品
			(3) 役務費	0	
			(4) 広告宣伝費	0	
			(5) 委託料	252	調査委託
			(6) 公租公課	71	法人税
	合	計		393	

令和6年度 松川町土地開発公社予算説明書
資本的收入及び支出

資本的收入 (単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的收入				0	
	1 借入金			0	
	合	計		0	

資本の支出 (単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本の支出				0	
	1 公有地取得事業費			0	
	2 土地造成事業費			0	
	合	計		0	

令和6年度 松川町土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:千円)

【資産の部】

1 流動資産

(1) 現金及び預金	57,349	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	0	
(5) 開発中土地	0	
流動資産合計		57,349

2 固定資産

(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	3,500	
固定資産合計		3,500
資産合計		60,849

【負債の部】

1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	0	
流動負債合計		0

2 固定負債

(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

【資本の部】

1 資本金

(1) 基本財産	3,500	
資本金合計		3,500

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	57,737	
(2) 当期純損失	388	
準備金合計		57,349
資本合計		60,849
負債資本合計		60,849