第５回 「元気センター（仮称）」検討委員会　次第

と　き　令和元年 11 月 8 日　午後 7 時より
ところ　松川町役場 2 階 協議会室

1. 開 会

2. あいさつ

3. 会議事項
(1) 「元気センター（仮称）」に係る経過について （資料№1）

(2) 「元気センター（仮称）」についてのご意見 （資料№2）
（コミカフェ・あすなろ利用者さん、エコール親愛保護者さんより）

(3) 意見交換

(4) その他

4. 閉 会

元気センター（仮称）検討委員会名簿

	所属		氏名	備考
1	松川町議会	社会文教常任委員会副委員長	中平　文夫	
2	〃	社会文教常任委員会委員	黒澤　哲郎	
3	民生児童委員		田村　多惠子	
4	〃		北原　ますみ	
5	松川町福祉を考える会	レンゲツツジの会	原　　節子	
6	〃	ボランティア連絡会	佐々木　孝子	
7	〃	スイートボイス	山本　安津子	
8	〃	レンゲツツジの会	北原　紀子	
9	〃	手をつなぐ親の会	大澤　英一	
10	〃	花てまりクラブ	何原　弓絃	
11	〃	花てまりクラブ	市原　すみ子	
12	〃	ボランティア連絡会	竹内　恵美子	
13	身体障がい者福祉協会	会長	加藤　　博	
14	部奈高齢者クラブ		伊藤　頼人	
15	エコール親愛	保護者代表	岡村　匡人	
16	地域活動支援センター		飯島　光	
17	保育園保護者会連合会	会長	小池　健太	
18	公募委員		北林　皎	
19	〃		宮澤　武彦	
20	地域福祉連絡協議会	松川町社会福祉協議会	山田　俊文	
21	〃	〃	熊谷　幸代	
22	〃	〃	小沢　尚美	
23	〃	〃	金子　八惠子	
24	〃	親愛の里松川	藤澤　恵	
25	〃	〃	関　　秀之	
26	〃	〃	高坂　めぐみ	

資料No.1

元気センター（仮称）に係る経過のまとめ

年月日	相手方	内容
	議会	公共施設（老人福祉センター）耐震化の要望 ⇒耐震診断費用を H29 当初予算へ計上
H29.2.24	㈲稜建築デザイン	老人福祉センター耐震診断⇒1 階 X（東西）方向 NG （Is＝0.6 が必要なところ 0.42）
H29.3.22	議会全員協議会	報告 老人福祉センター耐震診断結果の報告
H29.4.21	地域福祉連絡協議会	老人福祉センター耐震診断結果の報告と方向性（事務局案）説明 ［事務局案］ ① 老人福祉センター機能を一旦旧北名子保育園へ移転 ② 特養松川荘移転新築に合わせ、①を特養松川荘跡へ ③ ②後、老人福祉センター取り壊し
H29.6.8	社会文教常任委員会	報告 老人福祉センター耐震診断結果の報告 ※住民の声を聞きながら進めるよう意見あり
H29.6.15	高齢者クラブ	代表者会にて意見聴取
H29.7.20	高齢者クラブ	夏季事業にて老人福祉センター見学と意見聴取
H29.7.20 ～27	福祉懇談会 （町内 3 地区）	・老人福祉センター耐震診断結果の報告と事務局案説明 ・参加者全員にアンケート実施（回収率　108/158＝68.4％） **【資料 1-1（6～7 ページ）参照】**
H29.8.8	NSKマイクロプレシジョン （以下、「NSK」。）	工場拡張を考えており、旧北名子保育園の一部を賃借または買い上げたい旨の要望あり
H29.9.5	城山愛護会	会長へ意見聴取
H29.9.9	上大島区	区長・自治会長の会議に出席し経過説明と意見聴取
H29.9.11	社会文教常任委員会	報告 ・ 老人福祉センターを含めた福祉施設の在り方を「福祉総合計画推進協議会」にて検討していく ・ 旧北名子保育園敷地の一部を NSK より借入れの要望あり
H29.9.16	名子区	区長・自治会長の会議に出席し経過説明と意見聴取
H29.9.22	議会全員協議会	報告 ・ 老人福祉センターを含めた福祉施設の在り方を「福祉総合計画推進協議会」にて検討していく ・ 旧北名子保育園敷地の一部を NSK より借入れの要望あり

年月日	相手方	内容
H29.10.10	福祉総合計画推進協議会(H29 第 2 回)	・ 老人福祉センターの耐震結果について ・ 社会福祉施設の今後の方向性について
H29.11.8	弁護士事務所(破産管財人)	旧ハローミヤについて情報提供と話し合い
H29.11.16	福祉総合計画推進協議会(H29 第 3 回)	社会福祉施設の今後の方向性について
H29.12.7	社会文教常任委員会	報告 ・ 社会福祉施設の在り方の検討経過について ・ 旧ハローミヤ見学(両常任委員会)
H29.12.11	福祉総合計画推進協議会長	町長へ、「社会福祉施設の在り方に関するまとめ」の提出 (於:町長室) **【資料 1-2 (8～9 ページ) 参照】**
H29.12.20	県市町村課財政係	旧ハローミヤ建物改修に係る公共施設最適化事業債(90-50)の起債が対象になることについて(企画財政係長より)
H29.12.22	議会全員協議会	報告 「社会福祉施設の在り方に関するまとめ」について
H30.1.11	NSK	旧北名子保育園の建物及び園庭の 1 部を貸し出し
H30.3.9	社会文教常任委員会	協議 町内社会福祉施設の在り方について
H30.3.22	議会全員協議会	協議 町内社会福祉施設の在り方について ※旧ハローミヤ購入について概ね賛同を得る
H30.3.28	社協　理事会	町内社会福祉施設の在り方について説明
H30.4.16	弁護士事務所(破産管財人)	旧ハローミヤ債権者集会 …町で購入に向け前向きに検討を進めていることを報告
H30.5.17	地域福祉連絡協議会(H30 第 1 回)	・ 社会福祉施設の在り方について経過報告 ・ 旧ハローミヤ改修計画(案)について ・ 現地視察
H30.6.7	社会文教常任委員会	協議 社会福祉施設保全計画(素案)について
H30.6.21	議会全員協議会	協議 社会福祉施設保全計画(素案)について
H30.6.28	駒ケ根市　福祉を考える企業の会	(社会福祉法人)佛子園理事長　雄谷良成氏講演会 「キーワードはごちゃまぜ」 社会福祉協議会 5 名、親愛の里 3 名、議員 3 名、保健福祉課 1 名

年月日	相手方	内容
H30.7.5	地域福祉連絡協議会 (H30 第 2 回)	・ 旧ハローミヤの改修について ➢ 要望事項について(コミュカフェ、出張デイ、エコール親愛) ➢ 設計プロポーザルについて ・ 今後のスケジュール(案)について
H30.8.2	社会文教常任委員会	協議 ・「元気センター(仮称)」整備計画について ➢ 経過説明 ➢ 今後のスケジュールについて ➢ 検討委員会立ち上げについて ・ 社会福祉施設保全計画(案)について
H30.8.7	県企画振興部市町村課	旧ハローミヤ改修事業に係る起債相談 (社会福祉施設保全計画(案)を合わせて説明)
H30.8.8	議会全員協議会	協議 ・「元気センター(仮称)」整備計画について ➢ 経過説明 ➢ 今後のスケジュールについて ➢ 検討委員会立ち上げについて ・ 社会福祉施設保全計画(案)について
H30.8.20	地域福祉連絡協議会 (H30 第 3 回)	・ 社会福祉施設保全計画(案)について ・「元気センター(仮称)」整備計画について ➢ 今後のスケジュール ➢「元気センター(仮称)」検討委員会の内容について ✧ 検討委員会名簿 ✧ 検討事項(案)について ✧ 必要な部屋数について
H30.8.28	議会全員協議会	協議 店舗跡(旧ハローミヤ)建物及び土地の買入れについて
H30.8.30	「元気センター(仮称)」 検討委員会(第 1 回)	・ 社会福祉施設保全計画について ・「元気センター(仮称)」整備計画について
H30.9.13	社会文教常任委員会	協議 店舗跡(旧ハローミヤ)建物及び土地の買入れについて
H30.9.18	「元気センター(仮称)」 検討委員会(第 2 回)	・ 設計コンセプトの具体的検討(第 1 回) ・ 社会福祉法人　佛子園視察参加のとりまとめ
H30.9.21	9 月定例議会(最終日)	・ 店舗跡建物及び土地の買入れについて⇒承認 ・ 買入れに係る補正予算案可決

年月日	相手方	内容
H30.9.27	北名子自治会	「元気センター（仮称）」地元説明会
H30.10.1	地域福祉連絡協議会（H30 第 4 回）	「元気センター（仮称）」コンセプトの検討
H30.10.9～10	「元気センター（仮称）」検討委員会視察	石川県 （社会福祉法人）佛子園 視察 23 名参加 シェア金沢、西圓寺、行善寺
H30.10.18	地域福祉連絡協議会（H30 第 5 回）	・（社会福祉法人）佛子園 視察の感想 ・設計コンセプトのまとめ（案）について ・施設内容について ・「元気センター（仮称）」の構成事業所の選定について
H30.10.25	「元気センター（仮称）」検討委員会（第 3 回）	・（社会福祉法人）佛子園 視察の感想 ・設計コンセプトの具体的検討（2 回目） ・必要な機能について
H30.10.31	一人暮らしの会全体交流会	「元気センター（仮称）」整備について説明
H30.11.2	コミュニティカフェよろず講演会	「元気センター（仮称）」整備について説明
H30.11.7	弁護士事務所（破産管財人）	破産者分土地等売買契約締結
H30.11.8	地域福祉連絡協議会（H30 第 6 回）	・経過等説明 ➢「元気センター（仮称）」設計業務委託設計コンペについて ➢「元気センター（仮称）」運営参画事業所募集要項について ・各部屋の検討
H30.11.9	北垣外自治会	「元気センター（仮称）」地元説明会
H30.11.14	議会全員協議会	報告 ・設計コンセプト、各部屋の機能等検討委員会の内容報告
H30.11.29	法務局飯田支局	破産者分土地等登記完了
H30.12.21	応募事業所	AM:運営参画事業所二次審査…放課後等デイサービス事業所として社会福祉法人親愛の里を選定（審査員 6 名） PM:設計業務コンペ…設計業者として㈲稜建築デザインを選定（審査員 12 名）
H31.1.17	㈲稜建築デザイン	建築設計業務委託契約締結
H31.1.26	上伊那ブロックボランティア交流研究集会	（社会福祉法人）佛子園理事長 雄谷良成氏講演会 「人生 100 年時代とごちゃまぜ社会」 「元気センター（仮称）」検討委員 4 名、議員 1 名、保健福祉課 1 名

年月日	相手方	内容
H31.1.29	・社会文教常任委員会 ・議会全員協議会	協議 設計提案図面の報告、「元気センター（仮称）」のもつ機能について
H31.2.22	地域福祉連絡協議会 （H30 第 7 回）	・「元気センター（仮称）」設計（案）等について ・ 2/27「元気センター（仮称）」検討委員会の持ち方について ・ 今後の進め方について ・ 建設委員会の立ち上げについて ・ スケジュールについて
H31.2.27	「元気センター（仮称）」 検討委員会（第 4 回） ㈲稜建築デザイン同席	・ 元気センター（仮称）設置事業　設計提案図面 ・ 施設の方向性について ・「元気センター（仮称）」レイアウトに対するご意見・ご提案 ※町長選が予定されており、それまでは動くべきではない旨の発言をいただく
H31.3.4	松川町商工会	「元気センター（仮称）」のこれまでの動きと方向性など
H31.3.8	土地所有者	旧ハローミヤ個人所有の土地　売買に関する契約締結
H31.3.12	長野税務署長	譲渡所得等の課税の特例の適用に関する確認書受領 （公拡法適用）
H31.3.27	法務局飯田支局	旧ハローミヤ個人所有の土地　所有権移転登記完了
R1.6.7	コミュニティカフェ利用者の皆さん	宮下町長との懇談会
R1.6.29	あすなろ利用者、エコール親愛保護者の皆さん	宮下町長との懇談会

老人福祉センターについて

資料№1-1

1. 現在までの経過

4月21日	●地域福祉連絡協議会　第1回会議 老人福祉センター耐震診断結果の報告と方向性（事務局案）を説明 【老人福祉センター機能を一旦旧北名子保育園へ⇒松川荘建設に合わせ、その機能を松川荘へ、老人福祉センターは取り壊し】
6月8日	●社会文教委員会 老人福祉センター耐震結果の報告 ⇒住民の声を聞きながら進めるよう意見あり
6月15日	●住民への聞き取り（1）-1 高齢者クラブ代表者会にて聞き取り
7月20日	●住民への聞き取り（1）-2 高齢者クラブ夏季事業として、施設見学及び聞き取り
7月 20、21、27日	●住民への聞き取り（2） 町内3地区福祉懇談会参加者にアンケート実施
9月5日	●住民への聞き取り（3） 城山愛護会会長へ聞き取り
9月9日	●住民への聞き取り（4） 上大島区自治会長等へ聞き取り
9月16日	●住民への聞き取り（5） 名子区自治会長等へ聞き取り

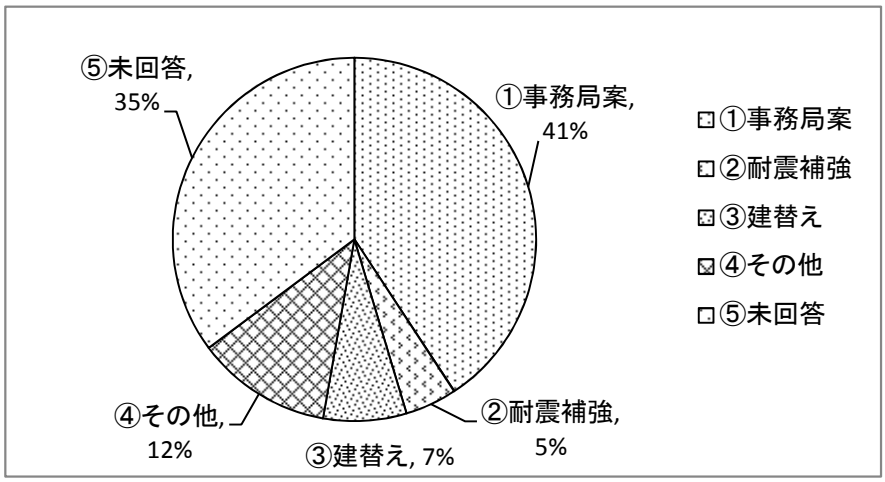
2. 聞き取り結果

【高齢者クラブ】　老人福祉センターの階段が気になる。エレベーターを設置したり平屋であれば今の場所でも良い

【城山愛護会】　・建物西側の旧ゲートボール場が駐車場として確保されれば広さは十分
・建物を取り壊し、更地になればマレットゴルフ場としても使えそう

【福祉懇談会】　アンケート実施（回収率：108／158名＝68.4%）

［設問］
①事務局案：老人福祉センター機能を一旦旧北名子保育園へ⇒松川荘建設に合わせ、その機能を松川荘へ、老人福祉センターは取り壊し
②耐震補強：老人福祉センターの耐震補強工事を行い、延命化を図る
③建替え：老人福祉センターを今の場所に建替える
④その他（自由記載）



［自由記載から］

①-1　日赤病院とは切り離して。老人福祉センターは自然の中に、人が入りやすい山にしてほしい

①-2　増床した場合、2025年以降の経営を考え、事業を検討すべき。改定を考えた場合減額も予想されているのに、支出と収入のバランスを考えるといいと思う。在宅中心としているのに、逆行はどうかと思う。逆に良いサービスへの補助を町が考えるべき

①-3　冬はとても不便、取り壊し、明るくて便利の良い場所に移す

①-4　老人福祉センター階段のない平らな所がいいと思います。皆が行きやすいところが良いと思います

①-5　地域包括ケアシステムの考え方から、日赤、社協等ある程度まとまっていることも町の考えとして持っていてはどうか

①-6　北名子（保育園）は小学校からも近く、教育の場としても安心して利用できる様考えていただき、高齢者、障がい者とも交流できる総合学習のできる場として欲しい

①-7　旧北名子保育園の改修費はどのくらいかけられるのか

②-1　早くしてください！老人は先が無い

②-2　先日コミカフェを見学してきましたが、利用客が多いとの事。これから高齢化になってゆくので、施設を利用する人達がもっと多くなると思う。旧北名子保育園では狭そうな気がする

③-1　早くして！老人は先が短い！待ってる間にも…

③-2　もう少し寄り付きの良い場所に建替えできれば尚良いと思う

③-3　環境が良く、城山公園へ散策に来られた人達も気楽に立ち寄れるスペースがあり、憩いの場となる建物を望みます

④-1　えみりあを使い、現老人福祉センターは取り壊す

④-2　松川荘では、コミカフェにそぐわない

④-3　他の施設を利用してコミカフェをしたらどうか

④-4　老人福祉センターを別の場所に建替える

④-5　老人が増える中、利用度が上がるようなら使いやすくする必要がある

④-6　利用者があるので必要施設だ。どんな形にせよ、利用者がいる施設はコミュニティセンターとしての役割がある

④-7　1の事務局案は△。旧ハローミヤの建物は利用できるか

④-8　松川荘も老朽化の為、改修が必要になる

④-9　名子中央保育園周辺はどうか

④-10　老人福祉センターは環境は良いと思います。建替えとなるとどのくらいかかるかわかりませんが、2階建てでなく平屋にすると今の場所では狭いでしょうし…。2階建てなら、エレベーターがいると金額も増してしまいますね。難しいです。

④-11　予算の増加が望めない中、新たに建設するのではなく、他の建物に現在利用されていることを移転できないか

④-12　難しいとは感じますが、交通便の良い学校（空いている教室を活用）を使ってみてはどうか？北小、中央小、東小など⇒学生との交流もできるので

④-13　老人福祉センターは町のものですか。主人と叔母と二人、施設に入っていたが、松川荘には入れていただけなかったので、どの様な選択で入所できるのですか？一人でほんと悲しい思いをしました

合議印	町長	副町長	課長	係長	課			

29.12.11

資料No.1-2

松川町社会福祉施設の在り方に関するまとめ

平成29年12月11日

松川町長　深津　徹　様

松川町福祉総合計画推進協議会
会長　水野一昭

松川町の社会福祉施設の在り方について、松川町福祉総合計画推進協議会として下記のとおりまとめましたので報告します。

併せて、付帯意見を申し入れますので、ご配意をいただきたくお願い申し上げます。

記

1　松川町老人福祉センター

(1)耐震診断結果及び施設の立地条件を鑑み、別の場所に移築する。

(2)移築にあたっては、国が推進する「我が事」「丸ごと」の地域共生社会を実現するため、現在老人福祉センターで行っている、『コミュニティ・カフェ』、『障がい児放課後デイサービス』機能をはじめ、旧北名子保育園で行っている、『地域活動支援センター“あすなろ”』、『自殺対策・精神福祉相談窓口』の機能を統合した包括的支援体制の構築を図る。

2　特別養護老人ホーム松川荘

(1)給排水、空調等各種設備の老朽化、入所者のプライバシーに配慮した改修の必要性はあるものの、施設本体は耐震基準を満たしていること、使用年数が耐用年数に達していないことを鑑み、必要な改修を行い、施設の延命化を図る。

3　地域密着型特別養護老人ホーム

(1)特別養護老人ホーム(以下、「特養」)や認知症グループホームへの入所待機者に対応するため、定員29名の地域密着型特別養護老人ホーム(以下、「地域密着型特養」)を新設する。

(2)施設の運営は、法人等への指定管理者制度を活用する。

【裏面に続く】

［付帯意見］

1　新たな老人福祉センターについては、土地の確保が可能であれば、なるべく規模の大きな施設とすること。

2　特養、地域密着型特養については、指定管理者としての法人等に対して早期に建設計画等確認し、サービスの継続可能性や有効な施設運営についての検討を行うなかで、両施設を一体化することの可能性も探ること。

3　上記 2 により、一体化が可能であれば、現在の特養を老人福祉センターとして活用する検討も行うこと。

4　特養松川荘の大規模改修にあたっては、入所者数の増員も併せて検討するとともに、施設職員の働きやすい職場環境にも配慮すること。

「元気センター（仮称）」についてのご意見

（コミカフェ・あすなろ利用者さん、エコール親愛保護者さんより）

1. コミュニティカフェ事業について
(1) 松川町に転入して知り合いもいなかったが、コミュニティカフェを使うようになり知り合いもできた。この事業はなくさないようにしてほしい。
2. コミュニティカフェ（老人福祉センター）の場所について
(1) コミュニティカフェは今の場所が一番良い。
(2) 自然豊かな緑の中で過ごしていけたら良い。
(3) 皆自然に惹かれてここにやってきた。緑が介護のスタートである。
3. 送迎について
(1) コミュニティカフェは送迎があるから参加できる。
(2) 送迎バスが古くなっている。
4. 「元気センター（仮称）」レイアウトについて
(1) ごちゃごちゃしている感じ。「ごちゃまぜ」の今後の考え方。
(2) コミュニティカフェと「あすなろ」が一緒になる計画だが、エコールの居場所が少なく可哀そうだと感じる。子どもたちはそのような場所で一緒にやっていけるのだろうか。
5. 地域活動支援センターについて
(1) 地域活動支援センターの拡充・強化のため、広域連合で取り組んでもらえないか。
6. 耐震、アクセス等
(1) 老人福祉センターは耐震上、問題となっている。これではエコールに安心して子どもを通わせられない。思いとしては今すぐにでも安全な施設をお願いしたい。遊びの場所としては一番良いが、電車通学しているので、立地は旧ハローミヤが良い。旧北名子保育園という話も聞くが、工場が近く、車の出入も多く不安。
(2) 「あすなろ」は家から近くありがたい。飯田から電車で来ているので、旧ハローミヤであればアクセスは良い。元気センターは新設して、エコールはそのまま残してはどうだろう。